



„Samostatný parkovací systém P+G a B+R v Kroměříži – Parkovací dům na ulici Havlíčkova“

Veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná podle § 56

zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen zákon) pod názvem:

„Samostatný parkovací systém P+G a B+R v Kroměříži – Parkovací dům na ulici Havlíčkova“

zakázka spolufinancována z 11703 - Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“) Ministerstva pro místní rozvoj, identifikační číslo: 117D03B000410, identifikační číslo EIS: CZ.06.1.37/0.0/0.0/17_100/0006681

Veřejná zakázka je zadávána veřejným zadavatelem podle § 56 zákona a v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce IROP, vydání 1.13., platné od 15.10.2019, jejichž přílohou je Metodický pokyn pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014–2020 (dále jen „Pravidla“).

podlimitní režim – otevřené řízení (OŘ)

zakázka je rozdělena na 2 části

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem bez požadavku dodavatele (označená jako Informace č.) je zveřejňováno na profilu zadavatele ve lhůtách stanovených zákonem.

Ve vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem na základě požadavku dodavatele je uvedeno přesné znění požadavku (označené jako Dotaz č.), kde formulace požadavku je doslovně převzata, a vlastní text vysvětlení (označené jako Odpověď č.). Vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem na základě požadavku dodavatele je kromě zveřejnění na profilu zadavatele ve lhůtách stanovených zákonem, zasíláno též e-mailem tomu dodavateli, který o vysvětlení zadávací dokumentace požádal.

Vyřizuje/tel. Ing. Kudělková/ 539 002 883

Č.j. 280/19/K

V Brně, dne 27.11.2019

Věc: Veřejná zakázka:

**„Samostatný parkovací systém P+G a B+R v Kroměříži – Parkovací dům na ulici Havlíčkova“
Vysvětlení zadávací dokumentace (3)**

Vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 zákona, tj. jako při změně nebo doplnění zadávací dokumentace.

Dotaz č. 13: V technické zprávě profese D.1.4.4 ELEKTROINSTALACE SILNOPROUD je uvedeno: Kabelové vedení z přípojkové skříně SR622 do RE-1.POLE bude uloženo v chrániče a uloženo ve výkopu dle normy ČSN 33 2000-5-52 ed.2.
Ve výkazu výměr chránička pro kabel není obsažena. Bude chráničku kabelu doplněna do výkazu, nebo ji máme zahrnout do jiné položky?

Odpověď č. 13: V rozpočtu je kompleťová položka na výkop – sem je potřeba zahrnout položku chráničky.
Odpověď č. 13 bylo poskytnuto vysvětlení zadávací dokumentace podle ustanovení § 98 zákona.



„Samostatný parkovací systém P+G a B+R v Kroměříži – Parkovací dům na ulici Havlíčkova“

Dotaz č. 14: Ve výkazu výměr profese D.1.4.4 ELEKTROINSTALACE SILNOPROUD je v listě 01 001 Pol položka č.97 s textem „ š.25 ...m80“.

Předpokládáme správně, že máme v položce ocenit montáž PVC lišty uvedené v položce č. 98?

Odpověď č. 14: Ano, je to správný předpoklad. Jedná se montážní položku.

Odpovědi č. 14 bylo poskytnuto vysvětlení zadávací dokumentace podle ustanovení § 98 zákona.

Dotaz č. 15: Mezi výkazem výměr profese D.1.4.4 ELEKTROINSTALACE SILNOPROUD a projektovou dokumentací jsou výrazné rozpory v počtech svítidel. Například: svítidla A.1 - ve výkazu je 34ks ... v půdorysech je 64ks; Svítidlo A.1-N ve výkazu je 15ks v půdorysech je 34ks; ve výkazu infocentra 2ks svítidel A.1 chybí, svítidlo G2 uvedené v knize svítidel není v půdorysu a ani ve výkazu výměr atd.

Žádáme o kontrolu a příp. opravu počtů svítidel ve výkazu výměr a rovněž kontrolu i navazujících položek – montáž svítidel, kabeláže, rýhy atd.

Odpověď č. 15: V části parkoviště došlo u svítidel A1 a A1.N k chybě při přepisu počtů svítidel z knihy svítidel.

Nově tedy svítidlo A1 – 64ks, svítidlo A1.N 34ks.

U infocentra svítidla A1 nechybí. Tyto svítidla jsou ve výkazu v části společné spotřeby, protože jsou napájena z části rozvaděče společné spotřeby. Jedná se totiž o prostor pro umístění odpadu.

Svítidlo G2 je součástí kompletové položky označené jako G, protože se jedná o celkovou sestavu lišt a svítidel.

Odpovědi č. 15 došlo ke změně zadávací dokumentace podle ustanovení § 99 zákona. Zadavatel proto prodlužuje lhůtu pro podání nabídek podle Informace č. 3.

Dotaz č. 16: Ve výkazu výměr profese D.1.4.4 ELEKTROINSTALACE SILNOPROUD je položka č.128 s názvem „Výkop komplet“ ... kpl... 1. V projektové dokumentaci není trasa výkopu zakreslena. Předpokládáme správně, že výkopy jsou určeny pro napájení svítidel EXT.1 a EXT.2? Z důvodu jednotného zadání pro všechny uchazeče uveďte předpokládanou délku trasy výkopu.

Odpověď č. 16: Výkopy jsou určeny pro napájení EXT1, EXT2 a vodního prvku. Předpokládaná délka trasy výkopů 70 m.

Odpovědi č. 16 došlo ke změně zadávací dokumentace podle ustanovení § 99 zákona. Zadavatel proto prodlužuje lhůtu pro podání nabídek podle Informace č. 3.

Dotaz č. 17: Výkaz výměr profese D.1.4.4 ELEKTROINSTALACE SILNOPROUD:

A) Předpokládáme správně, že do položky č. 37 s názvem: „Rozvaděč RMS-3 dle projektové dokumentace včetně dodávky a montáže“ máme ocenit vše, co je obsaženo ve schématech Rozvaděč RE-2.POLE/RMS-3-část A, Rozvaděč RE-2.POLE/RMS-3-část B a Rozvaděč RE-2.POLE/RMS-3-část C?

B) Předpokládáme správně, že do položky č. 123 s názvem: „Rozvaděč RE-1/RMS3 dle projektové dokumentace včetně dodávky a montáže“ máme ocenit vše, co je obsaženo ve schématu s názvem Rozvaděč RE-1.POLE?

Odpověď č. 17: Část A i Část B – ano je to správný předpoklad – nacenit komplet rozvaděče podle



nákresu.

Odpověď č. 17 bylo poskytnuto vysvětlení zadávací dokumentace podle ustanovení § 98 zákona.

Dotaz č. 18: U pol. 90100-001 O01 M+D Světlík fix pro otvor ve stropě, u položek 90100-002 O02 M+D světlíků otevíravých pro otvor ve stropě a pol. 90100-003 O03 M+D světlík fix pro otvor ve stropě jsou ve výpisu ostatních výrobků uvedeny jiné rozměry než ve výkazu výměr. Žádáme o vyjasnění.

Odpověď č. 18: Jedná se o světlíky pro otvor ve stropě 1200x1200mm s kolmou manžetou. Ve výkazu rozměr je rozměr chybně.

Odpověď č. 18 došlo ke změně zadávací dokumentace podle ustanovení § 99 zákona. Zadavatel proto prodlužuje lhůtu pro podání nabídek podle Informace č. 3.

Dotaz č. 19: Součástí projektové dokumentace nejsou schématické výkresy rozvaděčů RMS-3, RMS-2, RO, RE-1/RMS3. Bez výkresů nebo soupisky vybavy těchto rozvaděčů nelze nacenit. Žádáme o doplnění.

Odpověď č. 19: Výkresy rozvaděčů v PD jsou obsaženy. V dotazu 17 se uchazeči ptali, jestli to podle těchto výkresů mají nacenit.

Odpověď č. 19 bylo poskytnuto vysvětlení zadávací dokumentace podle ustanovení § 98 zákona.

Dotaz č. 20: U přeložky veřejného osvětlení neobsahuje výkaz výměr rozvaděč RVO, ve výkresové části PD je rozvaděč obsažen. Žádáme o vyjasnění a bližší specifikaci.

Odpověď č. 20: Pojistková skříň je ve výkazu výměr označena jako položka „Pojistková jisticí skříň“. Konkrétní příklad typové skříně je uveden v TZ, kapitola 5.

Odpověď č. 20 bylo poskytnuto vysvětlení zadávací dokumentace podle ustanovení § 98 zákona.

Dotaz č. 21: Žádáme o objasnění referenční zakázky dodavatele dle odstavce 6.1.2.kvalifikační dokumentace, zda cena demolice pozemní stavby o IN min. 15 mil. Kč je myšlena cena pouze za demolici stavby nebo cena za celý rozsah zakázky, která obsahovala demolici stavby?

Odpověď 21: Min. 2 referenční zakázky – pozemní stavby o investičních nákladech min. 15 mil. Kč bez DPH za každou z těchto staveb, které zahrnovaly demolici. Viz KD – oprava 1.

Odpověď č. 21 došlo ke změně zadávací dokumentace podle ustanovení § 99 zákona. Zadavatel proto prodlužuje lhůtu pro podání nabídek podle Informace č. 3.

Dotaz č. 22: Dle našeho názoru chybí v rozpočtu pro vedlejší rozpočtové náklady např. tyto položky:

- Projekt skutečného provedení
- Dílenská dokumentace
- Náklady na pojištění
- Náklady na bankovní záruky
- Kompletační činnost
- Dopravní opatření

Počítá zadavatel s těmito náklady v rámci jiné položky? Pokud ne, žádáme o jejich



doplnění.

Odpověď č. 22:

- Projekt skutečného provedení – řešeno v rámci výkazů jednotlivých profesí, kde je projekt skutečného provedení požadován.
- Dílenská dokumentace – řešeno v rámci výkazů jednotlivých profesí, kde je dílenská nebo výrobní dokumentace požadována.
- Náklady na pojištění, náklady na bankovní záruky, Kompletační činnost a dopravní opatření – součástí VRN. Zařízení staveniště položky zařízení staveniště v rámci VRN, v revidovaném výkazu je rozepsán popis: Zařízení staveniště, vč. nákladů na pojištění, nákladů na bankovní záruky, kompletační činnosti, dopravního opatření.

Odpověď č. 22 došlo ke změně zadávací dokumentace podle ustanovení § 99 zákona. Zadavatel proto prodlužuje lhůtu pro podání nabídek podle Informace č. 3.

Dotaz č. 23: Žádáme o opravu výkazu výměr.

75	K	941311211	Montáž lešení řadového modulového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m ² Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m ²	335 493,780
VV		11183,126*30			335 493,780

Ve výpočtu má být 1183,126*30

Odpověď č. 23: Výměra opravena v revidovaném výkazu výměr.

Odpověď č. 23 došlo ke změně zadávací dokumentace podle ustanovení § 99 zákona. Zadavatel proto prodlužuje lhůtu pro podání nabídek podle Informace č. 3.

Dotaz č. 24: Ve výpise výrobků je položka:

VÝTVARNÝ PRVEK

- V RÁMCI PROJEKTU JE VYHRAZEN PROSTOR NA FÁSÁDĚ V PROSTORU LOUBÍ O VELIKOSTI 14,3X3,2M.
- JEDNÁ SE O VÝTVARNÉ ZTVÁRNĚNÍ KROMĚŘÍŽSKÉ VEDUTY JAKO SGRAFITO
- BĚHEM REALIZACE BUDE VYHLÁŠENA JEDNOFÁZOVÁ OTEVŘENÁ PROJEKTOVÁ ARCHITEKTONICKO-VÝTVARNÁ SOUTĚŽ, ZE KTERÉ VZEJDE PODOBA VÝTVARNÉHO PRVKU. JEDNOU Z PODMÍNEK SOUTĚŽE BUDE FINANČNÍ BALÍK NA REALIZACI VÝTVARNÉHO PRVKU V HODNOTĚ 300 000 Kč.
- V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI JE VE VYHRAZENÉM PROSTORU POČÍTÁNO VE SKLADBÁCH S VYZDÍVANOU KONSTRUKCÍ ZATEPLENOU MINERÁLNÍ IZOLACÍ.
- PODLE VÍTĚZNÉHO NÁVRHU BUDE UPRAVENA SKLADEBNOST FÁSÁDY, TAK ABY MOHL BÝT VÝTVARNÝ PRVEK REALIZOVÁN.

Jak máme toto chápat? Vzhledem k tomu, že se pozice O45 nachází ve výkaze výměr SO101.2, máme určenou částku 300 000,- Kč dát do rozpočtu s tím, že s výhercem soutěže pak budeme muset uzavřít smlouvu o dílo?

Odpověď č. 24: Ano.

Odpověď č. 24 bylo poskytnuto vysvětlení zadávací dokumentace podle ustanovení § 98 zákona.

Dotaz č. 25: Prosíme zadavatele o objasnění, zda lze v nabídce použít čestné prohlášení ke splnění základní způsobilosti.

Odpověď 25: Viz čl. 3 Kvalifikační dokumentace.

Odpověď č. 25 bylo poskytnuto vysvětlení zadávací dokumentace podle ustanovení § 98 zákona.



„Samostatný parkovací systém P+G a B+R v Kroměříži – Parkovací dům na ulici Havlíčkova“

Dotaz č. 26: Výkaz výměr 401.1 – vodovodní přípojka

p.č.46

46	Předběžná cena	Šachta vodoměrná 1,5 x 0,9 x 1,6 m	kus	1,00000
----	----------------	------------------------------------	-----	---------

Ve výkaze je uveden rozměr šachty vodoměrné 1,5 x 0,9 x 1,6 m

V projektové dokumentaci je uveden rozměr šachty vodoměrné 3,3 x 0,9 x 1,6 m

Který rozměr je správný?

Odpověď 26: Platí rozměr 3,3 x 0,9 x 1,6 m. V rámci projektové dokumentace byl opraven výkaz výměr a výkres podélného profilu přípojky vodovodu.

Odpovědi č. 26 došlo ke změně zadávací dokumentace podle ustanovení § 99 zákona. Zadavatel proto prodlužuje lhůtu pro podání nabídek podle Informace č. 3.

Informace č. 3: Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek o celou původní lhůtu **do 27.12.2019 do 10,00 hod.** V souvislosti s tím se mění text některých ustanovení Zadávacích podmínek takto (*uveden nový text*):

5.4.2. Vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem na žádost dodavatele

Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 zákona nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, tj. nejpozději do **13.12.2019, 23,59 hod.**

8.3. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem zahájení zadávacího řízení podle ustanovení § 56 odst. 1 zákona a je stanovena na **32** pracovních dnů. Všechny nabídky budou zadavateli doručeny do **27.12.2019 do 10,00 hod.**, a to na adresu elektronického nástroje.

S pozdravem

Ing. Eliška Kudělková
za zastupujícího zadavatele